

## **Privacy Policy dello Studio Notarile De Nardis ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR**

Il notaio è un pubblico ufficiale che ha istituzionalmente un ruolo di garanzia ed imparzialità; ha il compito di dare pubblica fede agli atti tra privati ed alle informazioni in essi contenute, in modo che chiunque vi possa fare affidamento. Assicura nel contempo il controllo di legalità degli atti ed una qualificata assistenza giuridica, diretta a far sì che gli atti stipulati realizzino per quanto consentito il risultato voluto dalle Parti.

### **Titolare del trattamento**

Ai sensi del GDPR, il titolare del trattamento è il soggetto che, da solo o insieme ad altri, determina le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati connessi alle attività del Sito è il notaio Giuseppina De Nardis con sede in Cinisello Balsamo, Via Manzoni n. 48. Il cliente può contattare il Titolare del Trattamento al seguente indirizzo e-mail: [info@studionotariledenardis.it](mailto:info@studionotariledenardis.it).

### **La raccolta dei dati**

Per svolgere la sua funzione, il notaio deve utilizzare alcuni dati che riguardano Lei e le eventuali altre parti interessate. Si tratta di informazioni personali e/o patrimoniali che saranno trattate in modo sia elettronico che manuale. Le informazioni possono essere fornite direttamente da Lei o da altro interessato, oppure raccolte presso terzi, per lo più rivolgendosi ad archivi prevalentemente tenuti da soggetti pubblici, e più raramente privati.

I Suoi Dati Personali potranno essere raccolti in diverse occasioni, quali:

- richiesta di una consulenza o assistenza legale;
- navigazione del/interazione con il nostro sito web;
- partecipazione a un convegno o a un altro evento organizzato dallo Studio Notarile De Nardis;
- Sua offerta di fornitura di servizi al nostro Studio.

Come principio generale, lo Studio Notarile De Nardis raccoglie e tratta i Dati Personali da Lei forniti volontariamente mediante posta elettronica o cartacea e/o a mani, etc., con ciò conferendo il Suo consenso al trattamento.

In alcune circostanze i Suoi Dati Personali potranno essere raccolti presso fonti pubbliche e/o terze parti.

A seconda della natura dell'incarico, il notaio consulterà quindi (o farà consultare) il Catasto, i Registri Immobiliari, il Registro delle Imprese, lo Stato Civile, l'Anagrafe ed altri analoghi Pubblici Registri, ricavandone le informazioni che occorrono per il corretto espletamento dell'incarico. I registri consultati possono in qualche caso trovarsi all'estero, ad esempio qualora il notaio sia richiesto di ricevere un atto ove intervenga una società straniera.

### **Finalità del Trattamento**

Lo Studio potrà utilizzare i Suoi Dati Personali solo per le seguenti Finalità:

1. svolgere l'incarico professionale conferito e fornire quindi la assistenza/consulenza legale o i servizi legali da Lei richiesti;
2. gestire e amministrare le relazioni commerciali tra Lei e lo Studio, inclusi l'elaborazione di pagamenti, la fatturazione e la prestazione di tutti i servizi di supporto eventualmente necessari;
3. rispettare gli obblighi legali a cui lo Studio è tenuto, tra cui per esempio gli obblighi di tenuta dei registri, gli obblighi di legge in materia di anti-riciclaggio (di cui in particolare al D. Lgs. 231/2007 e ss. modifiche) e di prevenzione dall'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi

di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (il conferimento dei dati è, pertanto, obbligatorio ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 231/2007 "Obblighi del cliente" e ss. modifiche), nonché gli obblighi correlati al rispetto della normativa antitrust;

4. gestire e garantire la Sua sicurezza in caso di accesso ai nostri uffici, sistemi informatici e di comunicazione, piattaforme online, siti Web e altri sistemi, anche ai fini della prevenzione e rilevamento di minacce alla sicurezza, frodi o altre attività criminali o dannose;
5. analizzare e migliorare i nostri servizi e le comunicazioni a Lei inviate;
6. per finalità assicurative;
7. identificare le persone autorizzate a rappresentarVi;
8. ottemperare ad obblighi impartiti dalle autorità giudiziarie e/o per tutelare i nostri diritti; e
9. per qualsiasi finalità connessa e/o accessoria a quelle indicate sopra e per ogni altro fine per il quale ha conferito i Suoi Dati Personali.

### **Tempi di conservazione**

Tali informazioni, raccolte nella misura strettamente necessaria alla funzione notarile, all'incarico ricevuto ed ai conseguenti adempimenti contabili, fiscali e assicurativi, saranno conservate presso lo studio per il periodo stabilito dalle rispettive normative di settore (ad esempio: legge notarile per gli atti originali, codice civile per gli adempimenti pubblicitari, normativa fiscale e tributaria per i dati di fatturazione e contabilità, normativa antiriciclaggio per le informazioni relative all'adeguata verifica); senza tali informazioni il notaio non potrà svolgere l'incarico affidatogli. I dati che La riguardano sono acquisiti di volta in volta per quanto necessario ai fini dei singoli atti o delle singole operazioni, che restano associati nei nostri archivi, sia cartacei che informatici. Per taluni servizi utilizziamo soggetti di nostra fiducia, in qualità di responsabili del trattamento, che svolgono per nostro conto compiti di natura tecnica e/o organizzativa. Il loro elenco è costantemente aggiornato e può consultarlo agevolmente e gratuitamente chiedendolo al personale di studio.

### **La comunicazione dei dati**

Il notaio è a sua volta tenuto a comunicare determinati dati a soggetti pubblici: ciò avviene solo nei casi previsti dalla Legge ed attenendosi strettamente alle modalità dalla Legge previste. I dati trasmessi andranno per lo più ad aggiornare quegli stessi registri pubblici dai quali è stata tratta la maggior parte dei dati che riguardano Lei e le eventuali altre parti interessate all'atto.

Le trasmissioni avvengono in forma prevalentemente telematica attraverso dati strutturati, avvalendosi degli strumenti informatici e telematici installati presso lo studio; i notai italiani hanno realizzato un'apposita rete telematica riservata e protetta, a copertura nazionale, ed un sistema esclusivo di firma digitale, governato da una propria Autorità di Certificazione, onde garantire ai cittadini la massima sicurezza anche in tale ambito.

### **I dati personali saranno ad esempio comunicati:**

all'Agenzia delle Entrate già ufficio del registro (Ministero dell'Economia e Finanze) al fine della registrazione fiscale del contratto;

all'Ufficio del Territorio già conservatoria dei registri immobiliari e ufficio del catasto (Ministero dell'Economia e Finanze) al fine della trascrizione del contratto e della sua volturazione;

all'Ufficio dello stato civile, per le formalità di competenza (ad esempio l'annotazione a margine dell'atto di matrimonio della convenzione di separazione dei beni);

al Registro delle Imprese, per le costituzioni di società di persone e di capitali, le modifiche di statuti e patti, le cessioni di quote sociali ed analoghe operazioni.

Gli archivi dei singoli Pubblici Uffici sono accessibili con specifiche modalità regolate direttamente dalla Legge; prevalentemente si tratta di Pubblici Registri consultabili da chiunque.

I dati personali dei clienti dello studio notarile verranno inoltre raccolti e trattati anche in forma strutturata per gli adempimenti della normativa antiriciclaggio ed antiterrorismo (D.Lgs. 109/2007 e 231/2007, norme di attuazione, integrazioni e modifiche) e le successive elaborazioni da parte dei Soggetti pubblici competenti.

Ai fini del corretto adempimento dell'incarico o per scopi amministrativi e di fatturazione i Suoi Dati Personali potranno essere comunicati – ove ciò sia necessario – a collaboratori esterni e fornitori di servizi, soggetti operanti nel settore giudiziario e, ancora, per esempio, alle controparti.

In particolare, potremo comunicare i Suoi Dati Personali a:

- visuristi, altri notai, avvocati, esperti legali, finanziari o consulenti; o
- studi legali o notarili stranieri con lo scopo di ottenere una consulenza sulla base di una legge straniera.

Nell'ambito della propria organizzazione interna, lo Studio renderà accessibili i Suoi dati personali esclusivamente a personale autorizzato e all'uopo istruito, nell'ambito delle relative mansioni.

Lo Studio Notarile De Nardis è uno studio attivo a livello internazionale. Pertanto, i Suoi Dati Personali potranno essere trasferiti all'estero, se richiesto per lo svolgimento dell'incarico.

In particolare, i Suoi Dati Personali potranno essere trasferiti in Paesi non appartenenti all'Unione europea rispetto ai quali la Commissione europea ha deciso, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento (UE) 2016/679, che le leggi ivi vigenti garantiscono un livello di protezione adeguato dei dati personali.

In assenza di una tale decisione della Commissione europea, i Suoi Dati Personali potranno essere trasferiti in Paesi non appartenenti all'Unione europea solo dopo che lo Studio Notarile De Nardis avrà adottato garanzie adeguate di tutela, in conformità all'art. 46 del Regolamento 2016/679, per esempio adottando clausole contrattuali standard stabilite dalla Commissione europea (e disponibili al seguente link: [https://ec.europa.eu/info/law/law-topic/data-protection/data-transfers-outside-eu/model-contracts-transfer-personal-data-third-countries\\_en](https://ec.europa.eu/info/law/law-topic/data-protection/data-transfers-outside-eu/model-contracts-transfer-personal-data-third-countries_en)).

Lo Studio Notarile De Nardis garantisce, e sempre garantirà, un adeguato livello di protezione dei Suoi Dati Personali. Al riguardo richiederemo sempre ai nostri fornitori, agenti, consulenti, ecc. di fornire pari garanzie di tutela dei Suoi Dati Personali.

Su base confidenziale, potremo anche comunicare i Suoi Dati Personali a:

-terzi per fini di manutenzione dei nostri sistemi;

-società che forniscono servizi in materia di antiriciclaggio di recupero del credito e per altri scopi di prevenzione della criminalità;

-fornitori di servizi.

Divulgheremo i Suoi Dati Personali solo in una o più delle seguenti ipotesi: (i) Sua autorizzazione; (ii) quando è previsto per legge o dalla normativa applicabile o ordinato da un'autorità giudiziaria/amministrativa; o (iii) per indagare l'eventuale sussistenza di attività fraudolente o criminali effettive o sospette.

### **Categorie particolari di dati personali**

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire, al notaio per l'esecuzione dell'incarico dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona" o dati personali relativi a condanne penali e reati richiesti per legge. Tali categorie di dati potranno essere trattate solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa, o ai sensi dell'art.9, paragrafo 2, lettere f) e g) del Regolamento UE n. 2016/679, senza tali informazioni il notaio non potrà svolgere l'incarico affidatogli.

### **Sicurezza e trasferimento dei Dati Personali**

Il trattamento, la conservazione e la elaborazione dei Suoi Dati Personali sono assicurati attraverso misure tecniche e organizzative appropriate per mantenere riservati e sicuri i Dati Personali in conformità con le nostre procedure interne. I Dati personali possono essere conservati sui nostri sistemi di gestione dei Dati Personali, su quelli dei nostri fornitori o su file cartacei.

### **Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione**

Il notaio non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 2 e 4 del Regolamento UE n. 2016/679.

### **Dati erronei o non aggiornati**

Lei ha diritto di accedere in ogni momento ai dati personali che La riguardano. Allo stesso modo può richiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano o di opporsi per motivi legittimi ad un loro specifico trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati ed alla revoca del consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca e fatto salvo quanto di seguito specificato per il diritto alla cancellazione, ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo individuata dalla legge italiana.

### **Diritto alla cancellazione (c.d. diritto all'oblio)**

L'atto notarile, come ogni altro analogo documento pubblico destinato a pubblici archivi, deve essere conservato inalterato nel tempo nel suo tenore originario, pertanto i dati personali conferiti per l'incarico professionale non potranno essere cancellati ove siano stati riportati in registri o atti tenuti secondo la Legge Notarile (L. 89/1913 e s.m.i.), in quanto acquisiti:

- per l'adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento;
- nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- ai fini di archiviazione nel pubblico interesse;
- per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Per lo stesso motivo ogni successiva modifica dei dati ivi contenuti non dovrà e non potrà comportare modifica dell'atto, ma sarà documentata con le modalità sue proprie. Il trasferimento di residenza, ad esempio, sarà comunicato all'Anagrafe ma non comporta modifica dell'atto notarile. Allo stesso modo, concluso il pagamento di un mutuo ipotecario non si distruggerà il relativo atto, né si eseguirà su di esso alcuna annotazione, ma dell'estinzione della garanzia che assiste il debito si potrà dare pubblicità presso i Registri Immobiliari seguendo le procedure previste dalla Legge.

Qualora gli atti notarili richiedano, invece, di essere corretti a causa dell'obiettiva erroneità di alcuni loro elementi, la rettifica potrà essere eseguita solo con un ulteriore atto notarile.

Come anticipato, Titolare del trattamento dei Suoi dati è il notaio Giuseppina De Nardis al quale potrà indirizzare ogni richiesta.

Per esercitare uno o più dei diritti sopra elencati, potrà inviare specifica richiesta a Studio Notarile De Nardis:

- presso Via Alessandro Manzoni, 48, 20092 – Cinisello Balsamo, Italia;

oppure

- via e-mail all'indirizzo: [info@studionotariledenardis.it](mailto:info@studionotariledenardis.it).

L'esercizio dei suddetti diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.

### **Contatti**

Nel caso di domande relative a qualsiasi necessità di chiarimento o informazione sui contenuti della presente Informativa Privacy, si prega di inviare una e-mail a [info@studionotariledenardis.it](mailto:info@studionotariledenardis.it).

### **Modifiche alla presente Privacy Policy**

Nel tempo, potrebbe rivelarsi necessario aggiornare questa Informativa Privacy sia ai fini dell'adeguamento a eventuali nuove disposizioni, sia in base alle esigenze dello Studio.

Per tale ragione, La invitiamo a riesaminare regolarmente la presente Informativa Privacy, pubblicata sul nostro sito web [www.studionotariledenardis.it](http://www.studionotariledenardis.it).